

Te huur - Appartement

Vestingstraat 19 B402, 2018 Antwerpen

Verhuurd

Ref. H25-06



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: handelsligging

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit comfortabel appartement van 74 m² is gelegen op de hoogste verdieping van de Residentie Capitole en perfect geschikt voor een happy singel of koppel. Via de inkomhal komt u in de lichte woonkamer welke aansluit op de open keuken, afgewerkt met een granieten werkblad en uitgerust met alle noodzakelijke apparaten: vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven, koelkast met vriesvak en dampkap. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een langgerekt balkon welk uitkijkt in de Vestingstraat. De slaapkamer, rustig gelegen aan de achterzijde, heeft een terras van 4 m². De badkamer, die beschikt over natuurlijk daglicht, is voorzien van een wastafel in meubel en een inloofdouche. Aansluitend is er een praktische bergruimte met een individuele cv-ketel op aardgas en een nieuwe AEG wasmachine. Er is tevens een apart toilet. Het hele appartement is voorzien van parketvloeren en is uitgerust met verlichting en gordijnen. In het gebouw is er een fietsenstalling aanwezig. Autostaanplaats beschikbaar op aanvraag.

Het gebouw bevindt zich in de Diamond Square Mile, de diamantwijk van Antwerpen, op wandelafstand van de Zoo Antwerpen, de Meir, de Vlaamse Opera, diverse supermarkten en tal van gezellige horecagelegenheden. Ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar, met het Centraal Station en de Franklin Rooseveltplaats, het busstation, quasi om de hoek.

Plan en EPC onderaan deze pagina.

BESCHIKBAAR: onmiddellijk,
PRIJS: €1.050/maand,
PROVISIE ALGEMENE ONKOSTEN GEBOUW: €120/maand,
WATER, GAS en ELEKTRICITEIT: Individueel.

Financieel

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 136
EPC code: 20250226-0003539764-RES-1
EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,60 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,20 m²
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: 2,00 m²

Stedenbouw

G-score: B
P-score: B

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Parking
Fietsenberging: Ja