

Te huur - Appartement

Lombardenvest 32 B101, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 224001



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmant appartement (80m²) met 2 slaapkamers en aangenaam stadsterras (13m²) op een toplocatie aan de winkelzone De Wilde Zee. Inkomhall met vestiairekast. Ruime en lichte woonkamer met aansluitend de halfopen keuken. De strak afgewerkte keuken is voorzien van alle comfort (vaatwasser, combioven, ceramische 5-pits kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak). Compacte, doch moderne badkamer met ruime douche, toilet en wastafel in meubel. Via een nachtgang bereikt u de 2 slaapkamers, gelegen aan de rustige achterzijde en uitkijkend op uw terras. Het Zuidwest georiënteerd terras is toegankelijk via de hall. Het appartement is voorzien van de nodige verlichting en zonneblinden. Het massief parket geeft het gehele appartement een warme uitstraling. Dit appartement heeft echt alles. Sfeer, comfort, terras, locatie, ... Eventuele parking te huur naast het gebouw (Q-Park).

BESCHIKBAAR: 1 maart 2024.

PRIJS APPARTEMENT: €1.000/maand.

PROVISIE ALGEMENE KOSTEN incl. WATER: €60/maand.

GAS en ELEKTRICITEIT: individueel.

Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 196

EPC code: 20240206-0003135025-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Terras: 13,00 m²

Kelder: Ja