

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen

Telefoonnummer: 032841111

E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Appartement

Markgravelei 141 B203, 2018 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 223040



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 94m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 64kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Mooi appartement in de recente residentie Leikwartier. Hall met gastentoilet en plaats voor vestiairekast. Een strakke glazen deur geeft toegang tot het woongedeelte met volledig ingerichte keukenwand. Aansluitend aan de woonruimte is er een ruim, overdekt terras waar u in de avondzon van uw aperitief kan genieten. Naast de keuken is er een kleine bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. Achteraan gelegen en bijgevolg zeer rustig, de twee slaapkamers én een badkamer voorzien van dubbele lavabo in meubel, douche-in-bad combinatie en 2de toilet.

Een aangenaam, licht en degelijk afgewerkt appartement (verlichting voorzien) gelegen in een gezellige woonbuurt met verschillende parken op wandelafstand. Autostaanplaats (-2.11) met privatieve berging en fietsstalplaatsen (22, 23 en 24) inbegrepen.

BESCHIKBAAR: 1 februari 2024.
HUUR APP: €1.100/maand.
HUUR PARKING: inbegrepen
FORFAIT ALGEMENE KOSTEN: €90/maand.
WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel.

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2024
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 64.14
EPC code: 11002-G-2015_168595/EP16983/A001/D01/SD010
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja