

Te huur - Appartement

Amand De Lattinlaan 30 B0110, 2050 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 223041



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 63m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! De nieuwbouw Residentie LEFT, gelegen in de nieuwe woonwijk Regatta op Antwerpen Linkeroever, heeft u veel te bieden. Het project omvat kantoren, winkels en appartementen. Een uniek gegeven in deze nieuwe woonbeleving is de aanwezigheid van tal van gemeenschappelijke ruimtes, zoals bv een co-working space, een fitnessruimte, een ontvangstruimte met bar en keukentje en een wassalon met 5 professionele wasmachines en droogkasten (verbruik te verrekenen via app). Voor dit alles betaalt u een abonnementskost. Via Easyday zullen diensten zoals strijk- en poetsdienst, klusjesservice en carwash tegen betaling worden aangeboden.

In deze nieuwe residentie komt dit gezellig 1-slaapkamer appartement te huur. Een appartement van 63m² met een overdekt terras van 6m². Inkomhal, ruime woonkamer met aansluitend de open keuken welke voorzien is van alle comfort en een Oost-georiënteerd overdekt terras. Slaapkamer met aansluitende badkamer met lavabo in meubel, douche en toilet. Geen aansluiting wasmachine voorzien (gebruik te maken van de gemeenschappelijke toestellen). Verlichting voorzien en alles nieuw geleverd. Autostaanplaatsen P-2.75 en berging B-2.03 (7m²) zijn inbegrepen. Fietsenstalling. Dit alles gelegen op een boogschuit van het Galgenweel, de Schelde-oever, parken en op 9 minuten (tram) of 15 minuten (te voet via voetgangerstunnel) van de Groenplaats in hartje Antwerpen. En niet onbelangrijk, het betreft een BEN-appartement, EPC Label A, een eerder beperkte energiefactuur dus.

BESCHIKBAAR: vanaf morgen,
HUUR APPARTEMENT: €840/maand,
HUUR PARKING: inbegrepen,
PROVISIE ALGEMENE KOSTEN: €65/maand,
WATER EN ELEKTRICITEIT: individueel,
PROVISIE VERWARMING: €65/maand,
AB-kost: €29/maand.

Financieel

Prijs: € 840,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,70 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,70 m²
Badkamer 1: 4,80 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: 7,00 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Type verwarming: Warmtepomp

gebied

Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja