

Te huur - Appartement

Vleeshuisstraat 7 B302, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 223037



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 82kwh/m²/j

Omschrijving

Gezellig appartement (ca 60 m²) op de 3de verdieping van de Residentie Badhuis. Dit appartement is gelegen in het historische centrum van Antwerpen op wandelafstand van de Grote Markt, vlak naast het Vleeshuis. Inkomhal met plaats voor vestiairekast. Woonkamer met aansluitend terras en een ingerichte open keuken met combi oven, keramisch kookvuur, dampkap, koelkast en vaatwasmachine. Badkamer met douche-in-bad combinatie en lavabo in meubel. Afzonderlijk toilet. Eén slaapkamer. Bergruimte met aansluiting voor wasmachine. Het terras heeft zijdelings Scheldezicht. Alle verlichting voorzien. Videofoon. Fietsenstalling. Ondergrondse parking aan €100/maand.

BESCHIKBAAR: 1 november.

HUUR APPARTEMENT: €825/maand.

HUUR PARKING: €100/maand.

FORFAIT ALGEMENE KOSTEN: €70/maand.

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel.

Financieel

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2023

Prijs binnenparking/maand: € 100,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 82

EPC code: 20210924-0002468391-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,50 m²

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 3,30 m²

Terras: 4,50 m²

Wasplaats: 2,40 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja