

Te huur - Appartement

Oude Koornmarkt 56 B7, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 223036



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 58m²

Buurt: centraal

EPC: 109kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Tof appartement gelegen op de 1ste verdieping van een rustige residentie in hartje Antwerpen. Groenplaats, Grote Markt, Scheldekaaien, winkels, horeca, ... alles net om de hoek. Dit compact appartement zal u aangenaam verrassen qua ruimtegevoel. Door de hoge plafonds, hoge ramen en de "open" indeling, zorgde de architect voor een zeer ruimtelijke en aangename sfeer. U komt, op z'n Amerikaans rechtstreeks binnen in de woonkamer. Aansluitend aan de woonkamer is er een leuk terrasje, ZW-georiënteerd en uitkijkende op een binnenruimte. Verder is er de volledig ingerichte open keuken met gasfornuis, dampkap, oven, koelkast en vaatwasser. De doorgang naar de slaapkamer vormt een afscheiding tussen uw woon- en slaapgedeelte. Hier vindt u de badkamer met lavabo in meubel, ligbad, aansluiting voor wasmachine en een apart toilet. De slaapkamer ligt vooraan en ook hier heeft u dat extra ruimtelijk gevoel door de hoge ramen en plafonds. Op het gelijkvloers is er een fietsenstalling en huisvuillokaal, zeer handig. Kortom een compleet appartement met terras in een rustige residentie op een toplocatie! Wat wenst u nog meer? Een parking? Dit kan aan €125 in de Pelgrimstraat (zolang er voorradig zijn).

BESCHIKBAAR: 1 januari 2024.

PRIJS: €795/maand.

ALGEMENE KOSTEN: inbegrepen.

AUTOSTAANPLAATS OPTIONEEL: €125/maand.

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel.

Financieel

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2024

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 109

EPC code: 20191022-0002210096-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1524

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Fietsenberging: Ja

