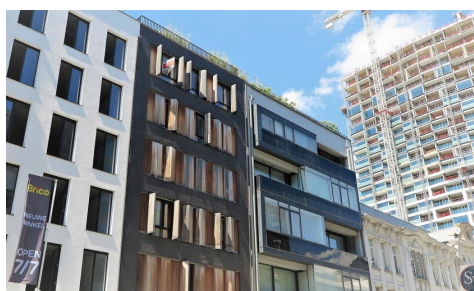


Te huur - Appartement

Quellinstraat 14 B201, 2018 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 223032



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 90kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

We zijn op zoek naar 2 of 3 mensen die graag willen co-housen ... Dit tof appartement, gelegen op de 2de verdieping van de residentie De Keyser (bj 2013) leent er zich perfect voor. Inkomhal met toegang naar de woonkamer met open keuken. De keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen en kasten. Aansluitend is er een bergruimte met connectie voor een wasmachine, droogkast en diepvries. Er is tevens een waterontharder voorzien. De woonkamer geeft u toegang tot een terras van 5m². Twee slaapkamers voorzien van vast meubilair zoals kasten en bedden. In de hoofdslaapkamer een dubbel bed en klederkast en in de tweede slaapkamer een enkel bed, een kast en bureau (bureau om te vormen tot extra bed). Volwaardige badkamer met douche en ligbad, lavabo in meubel. Het toilet is afzonderlijk.

Het appartement, volledig op parket, is voorzien van allerlei extra's zoals verlichting, gordijnen, schilderijrails, ... kortom het zal u een instant thuis-gevoel bezorgen.

Op wandelafstand van het nieuwe Operaplein, De Keyserlei, het Centraal Station, de Frankrijklei... Openbaar vervoer, winkels, cultuur, scholen, horeca, ... alles in de onmiddellijke omgeving. Kelderberging.

Autostaanplaats verplicht mee te huren aan €90. Ideaal voor een jong dynamisch koppel of co-housers die op zoek zijn naar een leuke stek.

BESCHIKBAAR: vanaf morgen.

PRIJS: €1.025/maand.

PARKING (verplicht): €90/maand.

ALGEMENE KOSTEN: €90/maand

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel

Financieel

Prijs: € 1.025,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2023

Prijs binnenparking/maand: € 90,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 90

EPC code: 20231019-0003004675-RES-2

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,50 m²

Keuken: 9,60 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,30 m²

Slaapkamer 2: 8,20 m²

Badkamer 1: 4,80 m²

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: 2,50 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv