

Te huur - Appartement

Amand De Lattinlaan 10 B0216, 2050 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 223027



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 63m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadsrand

EPC: 43kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! De Residentie LEFT op Antwerpen Linkeroever, heeft u veel te bieden. Een uniek gegeven in deze nieuwe residentie is de aanwezigheid van tal van gemeenschappelijke ruimtes, zoals bv co-working space, een fitness en een wassalon met professionele wasmachines en droogkasten (verbruik te verrekenen via app). Voor dit alles betaalt u een abonnementskost. Via Easyday zullen diensten zoals strijk- en poetsdienst, klusjesservice en carwash tegen betaling worden aangeboden.

In deze residentie komt dit 1-slpk appartement van 63m² met een terras van 10m² te huur. Inkom, woonkamer met aansluitend de open keuken welke voorzien is van alle comfort en een overdekt terras. Slaapkamer met aansluitende badkamer met lavabo in meubel, douche en toilet. Geen aansluiting wasmachine voorzien (gebruik te maken van de gemeenschappelijke toestellen). Volledig nieuw geveerd en voorzien van verlichting en gordijnrails. Parking (2.20) en een berging (2.30) inbegrepen. Fietsenstalling. Op een boogscheut van het Galgenweel, de Schelde-oever, parken en op 9min (tram) of 15min (te voet via voetgangerstunnel) van de Groenplaats in hartje Antwerpen. EPC type A, een beperkte energiefactuur dus!

BESCHIKBAAR: vanaf morgen,

HUUR APPARTEMENT: €840/maand,

HUUR PARKING: inbegrepen,

PROVISIE ALGEMENE KOSTEN: €65/maand,

WATER EN ELEKTRICITEIT: individueel,

PROVISIE VERWARMING: €65/maand,

AB-kost: €31/maand.

Financieel

Prijs: € 840,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 96,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 43.56

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,70 m²

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,70 m²

Badkamer 1: 4,80 m²

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Kelder: 3,80 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja