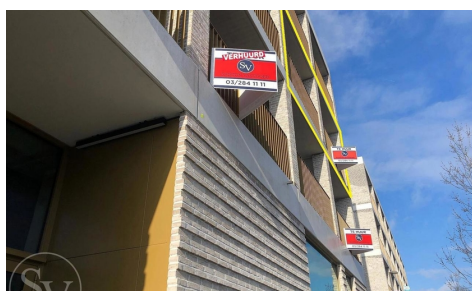


Te huur - Appartement

Amand De Lattinlaan 30 B0212, 2050 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 223003



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

De nieuwbouw Residentie LEFT, gelegen in de nieuwe woonwijk Regatta op Antwerpen Linkeroever, heeft u veel te bieden. Het project omvat kantoren, winkels en appartementen. Een uniek gegeven in deze nieuwe woonbeleving is de aanwezigheid van tal van gemeenschappelijke ruimtes, zoals bv een co-working space, een fitnessruimte, een ontvangstruimte met bar en keukentje en een wassalon met 5 professionele wasmachines en droogkasten (verbruik te verrekenen via app). Voor dit alles betaalt u een abonnementskost. Via Easyday zullen diensten zoals strijk- en poetsdienst, klusjesservice en carwash tegen betaling worden aangeboden. In deze residentie komt dit 2-slpk appartement van 87m² met een overdekt terras van 12m² te huur. Zeer ruime inkomhal die misschien ook dienst kan doen als extra bureelruimte bv, woonkamer met aansluitende open keuken voorzien van alle comfort en een geweldig overdekt terras. Via de nachthal bereikt u de 2 slaapkamers en de badkamer met douche en dubbele lavabo in meubel en aansluiting wasmachine. Afzonderlijk toilet. Kleine berging. Verlichting voorzien en net geveerd. 2 Achter elkaar gelegen parkings P-2.41 en 42 en ruime berging B-2.48 (6,7m²) inbegrepen. Fietsenstalling. Dit alles gelegen op een boogscheut van het Galgenweel, de Schelde-oever, parken en op 9 minuten (tram) of 15 minuten (te voet via voetgangerstunnel) van de Groenplaats in hartje Antwerpen. En niet onbelangrijk, het betreft een BEN-appartement, EPC Label A, een eerder beperkte energiefactuur dus!

BESCHIKBAAR: vanaf morgen,
HUUR APPARTEMENT: €950/maand,
HUUR 2 PARKINGS: inbegrepen,
PROVISIE ALGEMENE KOSTEN: €75/maand,
WATER EN ELEKTRICITEIT: individueel,
PROVISIE VERWARMING: €75/maand,
AB-kost: €44/maand.

Financieel

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC klasse: A
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 10,60 m²
Woonkamer: 28,50 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Berging: 1,60 m²
Nachthal: 3,20 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 8,80 m²
Badkamer 1: 7,30 m²
Toiletten: 1
Terras: 13,00 m²
Kelder: 6,70 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 2
Fietsenberging: Ja