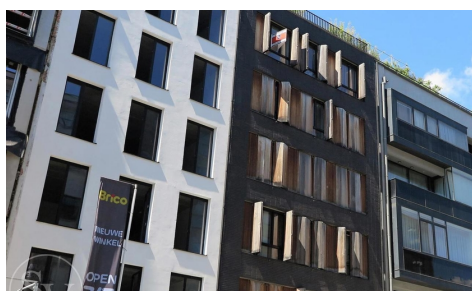


Te huur - Appartement

Quellinstraat 14 B401, 2018 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 222040



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 84kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit leuk en centraal gelegen appartement vindt u op de 4de verdieping van de residentie De Keyser. Het appartement, 93m² groot is als volgt ingedeeld: Inkomhal. Woonkamer met een ZW-georiënteerd terras van 5m² en de aansluitende open keuken met toestellen (oven, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap en koelkast). Bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine en de cv-brander op aardgas. Twee slaapkamers. Badkamer met douche en dubbele lavabo in meubel. Afzonderlijk toilet. Volledig op lamelparket. Ingebouwde verlichting. Privatieve kelderberging en gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien. Dit alles gelegen op wandelafstand van het Centraal Station, de Meir, de De Keyserlei, de Opera en Stadsschouwburg, vele horecagelegenheden, ... M.a.w. een toppertje.

Let wel! De 2 kamers zijn eigenlijk te gebruiken, één als slaapkamer en de andere als dressing / bureel. Indien u de 2de kamer echt als permanente slaapkamer wenst te gebruiken, dan is dit appartement vermoedelijk niet de juiste keuze. Het appartement is daarom ideaal voor iemand alleen of voor een koppel.

BESCHIKBAAR: 1 januari 2023

PRIJS: €815/maand

ALGEMENE KOSTEN: €65/maand

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel

Financieel

Prijs: € 815,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2023

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Rolluiken: Hout

Energie

EPC score: 84

EPC code: 20221107-0002717660-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 8,50 m²

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 9,80 m², VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 12,80 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 4,80 m²

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: 2,40 m²

Kelder: Ja

Parking

Fietsenberging: Ja