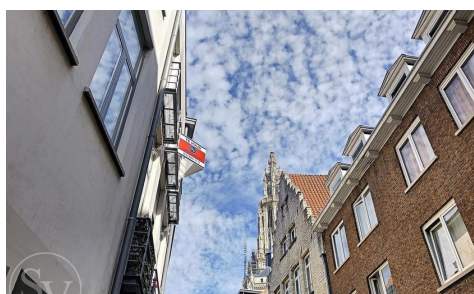


## Te huur - Appartement

Oude Koornmarkt 56 B3, 2000 Antwerpen

**Verhuurd**

**Ref. 222031**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Geweldig appartement in hartje Antwerpen. Dit appartement biedt u ruimte, licht, sfeer, ... Het leefgedeelte, vooraan gelegen, is opgesplitst in 3 ruimtes. Een volledig ingerichte open keuken voorzien van alle comfort, een aansluitende eetkamer en een gezellige zithoek. Door de hoge plafonds en hoge raampartijen baadt de volledige ruimte in het licht. Via de nachthal bereikt u 2 slaapkamers waarvan 1 met dressing met vaste kasten. Badkamer met dubbele lavabo in meubel, ligbad, douche en toilet. Er is eveneens nog een gastentoilet. Bergruimte / wasplaats. Het appartement werd net volledig nieuw geschilderd. Parking te huur in de Pelgrimstraat aan €125/maand. Zie ook de 360-tour op onze website.

BESCHIKBAAR: 1 november 2022.

PRIJS: €1.450/maand.

ALGEMENE KOSTEN: €125/maand.

AUTOSTAANPLAATS OPTIONEEL: €125/maand.

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel.

---

## Financieel

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Garage - prijs/eenheid: € 125,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 122

EPC code: 20201123-0002342827-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 32,00 m²

Eetkamer: 26,00 m²

Keuken: 12,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 6,20 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Dressing: 10,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Wasplaats: 5,70 m²

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja