

Te huur - Appartement

Gijzelaarsstraat 44 B102, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 222003



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 65m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Fan van het Antwerpse Zuid? En op zoek naar sfeer en gezelligheid? Gevonden! Dit in 2018 gerenoveerd appartement is tip top in orde. Woonkamer met aansluitend een volledig ingerichte open keuken voorzien van alle comfort (koelkast, diepvries, dampkap, keramische kookplaat, oven en vaatwasser). Een leuk ZW georiënteerd terras maakt de leefruimte compleet. Twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer, met balkon is voorzien van een vaste kast. De tweede slaapkamer is ideaal als extra dressing en bureelruimte. Badkamer met lavabo in meubel, ruime inloopdouche en bergkast met aansluiting voor uw wasmachine en droogkast. Afzonderlijk toilet. Eenzelfde parketvloer doorheen het ganse appartement zorgt, samen met de 3m hoge plafonds voor een ruimtelijk gevoel. Verlichting en gordijnen voorzien. Wij zijn op zoek naar rustige huurders, idealiter met maximum 2, die dit appartement met de nodige zorg en respect zullen bewonen. Hier komen wonen is genieten!

BESCHIKBAAR: 1 februari,

PRIJS: €950/maand,

ALGEMENE KOSTEN: €50/maand,

GWL: individueel.

Financieel

Prijs: € 950,00/maand

Provisie: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 115 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211122-0002497148-RES-2

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 5,20 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,20 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 5,70 m²

Terras: 3,50 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied