

Te huur - Appartement

Lange Nieuwstraat 86 B2302, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 221035



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Tof appartement (75m² + 9m²) in de nieuwbouwresidentie DE DAMS. Historische en moderne architectuur ontmoeten elkaar in dit prachtige project gelegen tussen de Lange Nieuwstraat en de Meir. M.a.w. alles op wandelafstand. Via de mooie gemeenschappelijke binnentuin en zuilengaanterij komt u aan het appartement, gelegen op de derde verdieping. Indeling: hal, gastentoilet en bergruimte, bureel of slaapkamer, woonkamer met ingerichte open keuken (koelkast, diepvries, inductiekookplaat, vaatwasser, ...), ruim overdekt terras, nachthal met toegang naar de badkamer (dubbele lavabo in meubel, toilet en douche) en de hoofdslaapkamer. Eenzelfde lichte tegelvloer welke doorloopt over het ganse appartement verruimt het geheel. Zal nieuw geschilderd en met verlichting worden opgeleverd. Elektrische zonneschermen. Ondergronds autostaanplaats, kelderberging en fietsenstalling inbegrepen. Wat wil u nog meer? Gewoon komen kijken is de boodschap!

BESCHIKBAAR: na de schilderwerken, vermoedelijk vanaf 15 januari 2022.

PRIJS: €1.100/maand.

ALGEMENE KOSTEN en PARKING: inbegrepen.

GWL: individueel.

EPC: EPB nieuwbouw

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Januari 2022

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 5,30 m²

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 12,20 m²

Slaapkamer 2: 8,70 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: 3,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja