

## **Te huur - Appartement**

**Tolstraat 61 B301, 2000 Antwerpen**

**Verhuurd**

**Ref. 221036**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 65m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 261kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Leuk appartement onder het dak (3de verd) van deze prachtige herenwoning gelegen in de prestigieuze Tolstraat. Ruime inkomhal waar u plek heeft voor het plaatsen van vestiaire- en bergkasten. Woonkamer met aansluitende keukenwand voorzien van koelkast, fornuis en dampkap. De slaapkamer van 22,5m<sup>2</sup> is ruim genoeg om er nog een bijkomende functie aan te geven zoals bv een thuiswerkhoek, dressing, leeshoekje, ... . Badkamer met douche, lavabo en toilet. Hier is tevens de aansluiting voorzien voor uw wasmachine en droogkast. De oude plankenvloer geeft dit appartement een gezellige en warme uitstraling. Het appartement zal volledig nieuwe geschilderd worden opgeleverd.

BESCHIKBAAR: onmiddellijk.

PRIJS: €650/maand.

ALGEMENE KOSTEN: €25/maand.

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel.

---

## Financieel

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2019

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 261 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20100601-0000550116-00000017-00

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Hal: 7,20 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 27,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,50 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Fietsenberging: Ja