

## Te huur - Appartement

Plantin en Moretuslei 117, 2018 Antwerpen

**Verhuurd**

**Ref. 221023**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 245kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Sfeervol appartement (62m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw. Karaktervolle zitruimte met mooie sierschouw, hoge plafonds en warme plankenvloer. Aansluitend heeft u de leefkeuken voorzien van de nodige kasten en toestellen. Via een dubbele deur gaat u vanuit de keuken naar een circulatieruimte die uitgaat op het leuk terras (6,5m<sup>2</sup>) en aansluit op de slaapruijnte. Deze doorgang, waar u bv ook nog een bureau kan plaatsen, vormt één geheel met de slaapruijnte die, omdat ze om de hoek zit, aan het zicht vanuit uw keuken en woonkamer onttrokken wordt. De badkamer met lavabo, douche en toilet heeft natuurlijk licht en verluchting. Hier zit ook de aansluiting voor uw wasmachine.

De sfeer in dit appartement wordt mede gemaakt door de warme plankenvloer, de hoge plafonds, dubbele deur naar slaapkamer, ... Kortom, een aangenaam en tof appartement met super terrasje. Een bezoek waard!

BESCHIKBAAR: 1 oktober.

PRIJS: €690/maand.

ALGEMENE KOSTEN: inbegrepen.

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel.

---

## Financieel

Prijs: € 690,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2021

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m<sup>2</sup>

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 245

EPC code: 20210809-0002449519-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,50 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Terras: 6,50 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied