

Te huur - Appartement

Pottenbrug 3 B212, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 220026



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: centraal

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Sfeervol appartement met loft allures. Het geheel is opgevat als één grote ruimte (dus geen afzonderlijke slaapkamer), enkel het sanitair is afgescheiden van de rest van het geheel. U komt rechtstreeks binnen in het woongedeelte. Deze ruimte omvat een eetplaats (14m²) welke aansluit aan een volledig ingerichte keuken voorzien van het nodige comfort (6,5m²). Deze ruimte loopt dan verder door in de zitruimte (21m²) met aansluitend de open slaapkamer (12,5m²). Vanuit alle beschreven ruimtes is er zicht op het ruim en zonnig terras (11m²). De afgesloten badkamer (deze zal deels vernieuwd worden), grenzend aan de slaapruimte, is voorzien van lavabo in meubel en inloopdouche. Afzonderlijk toilet. Bergruimte met technische voorzieningen en aansluiting wasmachine.

Het ruimtelijk gevoel van dit appartement wordt nog eens benadrukt door de strakke natuurstenen vloer en de plafondhoogte van 3,5m. Kortom een zeer apart, gezellig en sfeervolle woonunit in de uitzonderlijke residentie Pottenbrug. GWL: individueel

Troeven:

- inpandige autostaanplaats
- top locatie
- terras
- anders dan anders

Financieel

Prijs: € 690,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2020

Prijs binnenparking/maand: € 100,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 153

EPC code: 20190827-0002189309-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²

Eetkamer: 14,00 m²

Keuken: 6,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Badkamer 1: 5,70 m²

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: 1,80 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja