SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Appartement

Verhuurd

Falconplein 27, 2000 Antwerpen

Ref. 220016





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²
Buurt: centraal

EPC: 270kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim appartement met loft-sfeer. De zitkamer, eetkamer en keuken vormen één geheel van 47m². Afhankelijk van uw inrichting kan je toch het gevoel creëren van afzonderlijke ruimtes. De keuken is voorzien van de nodige toestellen (geen vaatwasser) en veel kastruimte. Een gang met authentieke houten wand brengt u naar de slaapkamer. Deze is achteraan gelegen en geniet bijgevolg van volledige rust. Aansluitend is er de badkamer met douche-in-bad combinatie, lavabo in meubel en afzonderlijk toilet. In een kleine bergruimte kan u de wasmachine kwijt. In dit zeer gezellig appartement werden een aantal oude materialen behouden en herbruikt zoals de mozaïek tegelvloer in de hall en slaapkamer, plankenvloer in het woongedeelte, originele inkomhal, ... Een tof appartement op een hippe locatie vlak bij het MAS en de jachthaven. Geen gemeenschappelijke kosten. GWL: individueel. Algemene kosten: €60/maand. Op uw eenvoudig verzoek bezorgen wij u een filmpje van dit appartement.

Troeven:

- ruimtelijk
- leuke locatie
- sfeervol

Financieel

Prijs: € 690,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 270 kWh/m²/jaar
EPC code: 20130422-0001354352-00000002-0
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 4,30 m²
Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 23,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Wasplaats: 2,00 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied