SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Appartement

Verhuurd

Genuastraat 11 B101, 2000 Antwerpen

Ref. 220015





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 91m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 116kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gezellig en zeer licht appartement gelegen op de eerste verdieping van de residentie Harborside vindt u in de nieuwe Cadixwijk op "Het Eilandje".
Indeling: Inkom met toilet. Ruime woonkamer met aansluitend, overdekt terras (8m²) en de volledig ingerichte open keuken. De keuken is voorzien van alle hedendaags comfort. Aansluitend aan de keuken is er een praktische bergruimte / wasplaats. De twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de residentie en hebben beiden toegang tot een langgerekt terras (8m²). Badkamer met inloopdouche en lavabo in meubel. Veiligheidsdeur. Ondergrondse autostaanplaats (€75/maand, verplicht bij te huren) en kelderberging. Water en energie met individuele tellers. Een tof appartement, rustig gelegen en voorzien van alles wat u nodig heeft. Zeker eens komen kijken!

Troeven:

- veel licht
- 2 terrassen
- inpandige parking en fietsenstalling
- leuke buurt

Financieel

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 117 kWh/m²/jaar
EPC code: 11002-G2008_36183/EP06290/A001/D01/SD005
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 6,60 m²
Woonkamer: 17,00 m²
Eetkamer: 11,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,60 m²
Slaapkamer 2: 10,80 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: 2,40 m²
Kelder: Ja, 2,7m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja